Ügyiratszám: ÁI/539-15/2026.

Tárgy*:* Bérleti szerződés megkötése a háziorvosi és fogorvosi alapellátás biztosításához szükséges rendelőhelyiségek használatára

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja* és az *egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) és b) pontja* alapján, a jogszabályban meghatározott kötelező önkormányzati feladatainak ellátása keretében gondoskodik a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi alapellátás biztosításáról.

Az önkormányzati feladatellátás tárgyi feltételeinek biztosítása érdekében az Önkormányzat és az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet (a továbbiakban: Kórház) között 2022. január 1. napjától 5 évre szóló határozott időre szóló bérleti szerződés jött létre, amelynek alapján Orosháza belterület 1030 helyrajzi számú, természetben az 5900 Orosháza, Könd utca 59. szám alatti ingatlan, a Kórházban található rendelőhelyiségek használatát az Önkormányzat a területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosok és fogorvosok részére biztosítja. A szerződésben meghatározott ötéves időtartam 2026. december 31. napján lejár.

A bérleti szerződés lejáratára tekintettel szükségessé vált a rendelőhelyiségek használatának további rendezése, valamint az önkormányzati kötelező feladatellátás folyamatos biztosítása érdekében új bérleti szerződés megkötése.

Az Önkormányzat a bérleti jogviszony fenntartására és az új bérleti szerződés megkötésére irányuló szándékáról tájékoztatta a Kórházat. A Kórház írásban jelezte együttműködési szándékát az új bérleti szerződés megkötésével kapcsolatban. Az előterjesztés mellékletét képező válaszlevelében foglaltak szerint a rendelőhelyiségek bérleti díja 2027. január 1. napjától 234.600 Ft/hó, azaz kettőszázharmincnégyezer-hatszáz forint havonta, amely összeg *az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja* alapján adómentes, az ingatlan-bérbeadásra tekintettel általános forgalmi adót nem tartalmaz.

A fentiek alapján a felek között 2027. január 1. napjától kezdődő, 5 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződés megkötésének feltételei egyeztetésre kerültek. A bérleti szerződés megkötése biztosítja a háziorvosi és fogorvosi alapellátás folyamatos működéséhez szükséges rendelőhelyiségek további használatát.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadásra.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1.) 2027. január 1. napjától 5 év határozott időtartamra bérleti szerződést köt az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézettel az Orosháza belterület 1030 helyrajzi számú, természetben az 5900 Orosháza, Könd utca 59. szám alatti ingatlanban található háziorvosi és fogorvosi alapellátás folyamatos működéséhez szükséges rendelőhelyiségek használatára, 234.600,- Ft /hó bérleti díj ellenében.
2.) felhatalmazza Raffai János polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
3.) az Önkormányzat a bérleti díj összegét a mindenkori költségvetésben biztosítja.

Végrehajtásért felelős:
Raffai János polgármester a szerződés aláírásáért
Dr. Tatár Zoltán jegyző a bérleti szerződés előkészítéséért, a bérleti díj mindenkori költségvetésben történő tervezéséért, a határozat közléséért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2026. november 18.

Raffai János
polgármester